



Dossier de demande de subvention LEADER 7.4

Comité de Programmation du 22 mars 2010

Fiche N°7 : amélioration de la qualité des services à la population dans une démarche de développement durable

Intitulé : Economie d'énergie sur le bâtiment de garderie périscolaire

Demandeur : Commune de Croth

I. DESCRIPTIF DU PROJET

1. Présentation du projet

➤ Objectifs du projet :

- Proposer à la population un lieu d'accueil de qualité respectant les normes en vigueur et accessible aux handicapés
- Réaliser des économies d'énergie dans une démarche de Haute Qualité Environnementale
- Augmenter les créneaux d'accueil du secteur enfance/jeunesse et améliorer le service

➤ Public ciblé (statut, nombre) :

120 enfants des communes de Croth principalement mais aussi de L'Habit, Bois-le-Roy, Marcilly-sur-Eure, Louye, Illiers l'Évêque et Saint Georges Motel.

➤ Présentation synthétique du projet

(Contexte, type d'action, moyens de mise en œuvre...) :

Contexte

Le projet consiste à restructurer globalement la mairie afin de permettre l'accessibilité des locaux aux personnes à mobilité réduite. Une partie du projet consiste à créer une extension destinée à accueillir les enfants pendant leur temps extrascolaire. La démarche s'inscrit dans une démarche de Haute Qualité Environnementale à trois cibles : acoustique, isolation/chauffage et assainissement.

Contenu

Le projet présenté dans le présent formulaire concerne les investissements liés à l'isolation, aux menuiseries extérieures et à la ventilation sur la partie périscolaire.

- Isolation

Il s'agit de l'isolation des murs, sols et sous toiture. Les isolations permettent d'obtenir le label THPE 2005 -20%. L'isolation horizontale se fera par panneaux rigides de polystyrène expansé haute performance (0,035W/°C.m²) épaisseur 70 mm en 2 couches croisées. L'isolation des faux plafonds se fera à base laine de roche et de laine de verre avec rupture de ponts thermiques.

- Menuiseries extérieures

Les menuiseries extérieures seront en Aluminium. Les coefficients de transmission surfaciques sont prévus entre 1,6 et 1,90 W/m²K.

- Ventilation

Une ventilation mécanique contrôlée à double flux sera installée.

➤ **Calendrier de réalisation (déclinaison des étapes) :**

- Début des travaux : 19 octobre 2009
- Octobre à février 2010 : phase de démolition
- Fin du projet global : fin du 1^{er} trimestre 2011

2. Localisation de l'opération

➤ **Lieu de réalisation de l'opération :**

- Mairie de Croth, bâtiments annexes

➤ **Zone géographique d'où proviennent les bénéficiaires :**

- Commune de Croth et communes voisines

II. EVALUATION DU PROJET

➤ Indicateur(s) de réalisation :

1. Nombre de cibles pour les économies d'énergie : 3 (isolation, menuiseries extérieures, chauffage/ventilation)

➤ Indicateur(s) de résultats :

1. Consommation du bâtiment : 130,7 kWh EP/m².an (contre 240kWh EP/m².an auparavant)
2. Nombre de personnes utilisant les équipements : 300 personnes/semaine

➤ Critères de notation

Partenariat/Concertation :

Le projet a été réfléchi en lien avec les services de l'Etat, du conseil Général de l'Eure, de l'ADEME. Egalement en lien avec le secteur enfance/jeunesse de la Communauté de communes de la Porte Normande.

Caractère pilote/Innovation :

Sur le territoire de la Porte Normande et plus largement sur le Pays d'Avre, d'Eure et d'Iton, peu de projet se font dans une démarche HQE avec une estimation de bâtiment à 130 kWh EP/m².an.

Diagnostic ascendant :

- *Qui a réalisé le diagnostic/constat ?*

Les élus, les services de l'Etat ainsi que le bureau de contrôle des installations ont fait signaler la vétusté des installations et la nécessité d'aider la commune à moderniser les locaux.

- *Comment ?*

Un architecte, des bureaux d'étude en ingénierie génie climatique, acoustique et structure ont réalisé le diagnostic.

- *A quelle échelle ?*

A l'échelle des bâtiments concernés.

- *Un document a-t-il été réalisé ?*

Oui, une étude des consommations prévisionnelles et des matériaux à utiliser.

Social :

La réhabilitation apporte une offre élargie pour l'accueil des enfants pendant le temps périscolaire. Cela permet également l'accessibilité à toute personne porteuse de handicap quel qu'il soit.

Ecologie/Environnement :

Les travaux entraineront une diminution de la consommation énergétique. Le projet global induit une diminution de l'impact sur l'environnement notamment en terme d'assainissement.

Economie :

Le projet mobilise de la main d'œuvre locale et donc a vocation à dynamiser les emplois locaux dans le domaine du bâtiment. Le choix s'est tourné vers des entreprises locales. Le projet induira une diminution de la facture énergétique de la collectivité.

III. PLAN PREVISIONNEL DE FINANCEMENT DU PROJET

Nature des dépenses	Montant HT en €
Isolation	90 178,01
Menuiseries extérieures	48 241,00
Ventilation	33 212,50
Coût prévisionnel du projet	171 631,51

Financement d'origine publique	Montant en €
<i>Financeurs publics sollicités</i>	
Etat DGE (30% plafonné à 1 333 333 €)	44 727,17
Conseil Général de l'Eure (45% plafonné à 1 269 460 €)	75 174,60
Autres (commune, PNR, EPCI...)	
<i>Autofinancement : maître d'ouvrage public</i>	
Autofinancement	34 326,31
Emprunt (20 %)	34 326,31
Sous-total contrepartie nationale	154 228,08
Financements européens (FEADER) sollicités dans le cadre de LEADER	
	17 403,43
Sous-total financements publics	17 1631,51

Financement d'origine privée	Montant en €
Autofinancement : maître d'ouvrage privé	0,00
Autofinancement public non co-finançable	0,00
Autres financeurs privés	0,00
Sous-total financeurs privés	0,00

Recettes prévisionnelles générées par le projet	Montant en €
Sous-total recettes prévisionnelles	0,00

TOTAL = coût général du projet	171 631,51
---------------------------------------	-------------------

L'ensemble du projet de restructuration s'élève à près de 1 300 000 €. Il est financé en partie par la dotation globale d'équipement, aide de l'Etat, et par le conseil général de l'Eure. Seuls les travaux concernant les économies d'énergie sont présentés ici. Les subventions ont donc été calculées en fonction des taux attribués à l'ensemble du projet.